

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

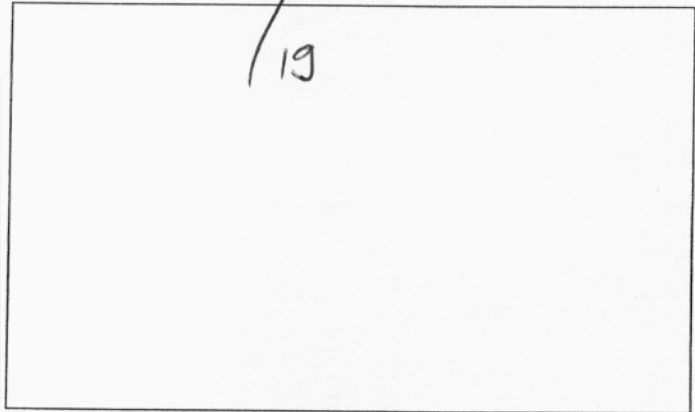
Org. jed.	Broj:	Datum:
mp 03-	2101	28.11.19

BRAZAC 2

SPREMO PREDRAG BORISLAV
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)



privrednog društva)



SEKRECIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

PROKASI LAŠVA GRBAJSKA KOTOR 1982

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO GLAVATI	1	1095

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
144				

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- ✓(2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- ✓(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kotor 28.11.2019
(mjesto i datum)

Borislav Spremo
(potpis podnosioca zahtjeva)

Štampaj

WEB/Korisnik

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2015 09:33

PODRUČNA JEDINICA

KOTOR

Datum: 10.06.2015 09:33

KO: GLAVATI

LIST NEPOKRETNOSTI 1 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2	Prihod
1095	1	3 8			Porodična stambena zgrada	144	0.00
1095	0	3 8			Dvorište	500	0.00
1095	0	3 8			Livada 1. klase	25	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SPREMO PREDRAG BORISLAV *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1095	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	982	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 144	Svojina 1/1 SPREMO PREDRAG BORISLAV * *
1095	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 SPREMO PREDRAG BORISLAV * *
1095	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prizemlje 79	Svojina 1/1 SPREMO PREDRAG BORISLAV * *
1095	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	Prvi sprat 96	Svojina 1/1 SPREMO PREDRAG BORISLAV * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Komitet za komunalno-
stambeno-imovinsko-
pravne poslove i katastar
Broj: 16.03. 1981.god.
Kotor, 16.03. 1981.god.

Komitet za komunalno-stambene, imovinsko-pravne
poslove i katastar SO Kotor na osnovu odredaba čl. 202. Zakona
o opšte upravnom postupku /"Sl.list SFRJ" br: 18/65 i 4/77),
i odredaba čl. 33. 34. i 36. Zakona o izgradnji investicionih
objekata građana građansko-pravnih lica na teritoriji Opštine
Kotor /"Sl.list SRCG " br 9/75-opštinski propisi/, a na zahtjev
investitora ANTONOVIC MARE
radi izdavanja odobrenja za izgradnju stamb.zgr. P+1 donosi

R J E Š E N J E
- Odobrenju izgradnje -

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU ANTONOVIC MARE iz
Krimovice, izgradnja adaptacija investicionog objekta stamb.zgr.
P+1 u Glavate na čest. zem. br. 398/40
K.O. Glavate.

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono
tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod
ovog Komiteta a na osnovu kojeg je doneto ovo riješenje. Izvještaj
zapisnik o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni
dio ovog riješaja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom
Komitetu dan početka izgradnje objekta najmanje osam dana ranije
a radovima će pristupiti kada obezbijedi obilježavanje gradjevi-
nske linije od strane službe ovog Komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka
radova naobjektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja riješe-
nja da se objekat može koristiti.

5. Ovo riješenje za izgradnju perestaje da važi
ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne
godine kada odobrenje bude pravosavno.

6. Na ime učešće investitora u troškovima uređenja
gradjevinskog zemljišta uplaćeno je 34.000,00 dinara a ostalo sosl bodjen
prema riješenju u Sl.list br 0201-4037 od 12. 08. 1980.god. Dok je u fond
za izgradnju skloništa SO Kotor uplaćen iznos od 26.000,00 dinara.

...

O b r a z l o Ź e n j e

Investitor ANTONVIĆ MARE iz Krimovica
 podnoše je zahtjev pod br 494/1 od 20. 02. 81. da mu se
 izda odobrenje za izgradnju investicionog objekta stamb. zgr. P+I
 na čest. zem. 398/40 KO Glavati

Uz zahtjev za izvodjenje odobrenja za izdavanja investitor je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt izradjen od strane "aš stan" Beograd

Vrijednost ~~1.084.527,30~~ 1.084.527,30

2. Riješenje o lokaciji da je predvidjena izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br: 03-1748/2 od 13. 2. 1981.god.

3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture SRCG Cetinje br _____

4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju budiju električne energije SRCG pogon Kotor br 2702 od 11. 08. 80.

5. Vodoprivredu saglasnost 62/2 od 24. 02. 1980.god.

6. Saglasnost /uvjerenje uprave prihoda/ _____

7. Riješenje SO Kotor br _____ o prenosu zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o sopstvenosti zemljišta objekta ovoga je SO od strane Osnovnog suda u Kotoru dn. br. Kotor br 03-1748/2 od 11. 03. 1981.god.

Komiteta za komunalno-stambene imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor razmatrala je podnijeti zahtjev sa navedenim priložima, pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog riješenja.

Protiv ovoga riješenja može se uložiti žalba Republikomsekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana od dana prijema riješenja, a preko ovog Komiteta. Žalba se taksira sa dinara po TBR. 2. RZOAT-a Taksa u iznosu od 15 dinara naplaćena je i nazahstvu propisno poništena.

DOSTAVLJENC:

1. Investitoru,
2. Gradj.insp.
3. Komitetu o3
4. SIJ za komunalije i stanovanje
5. Arhivi
6. Službi društvenih prihoda.

PREDSJEDNIK,

Vukosović Dragan, dipl.prav.

